

ПРОТОКОЛ № 1

ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: г. Кемерово, проспект Московский, дом 13

Форма проведения общего собрания: **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Дата проведения очного обсуждения: **«21» июня 2018 года**

Место проведения очного обсуждения: **г. Кемерово, проспект Московский, д. 13, на придомовой территории, во дворе дома**

Время открытия очного обсуждения: **19 часов 00 минут**

Время закрытия очного обсуждения: **20 часов 00 минут**

Дата окончания приема заполненных решений собственников: **«08» июля 2018 года**

Время окончания приема заполненных решений собственников: **24 часов 00 минут**

Место приема заполненных решений собственников: **Вручение инициатору по адресу: г. Кемерово, проспект Московский, д. 13, кв. 16**

Дата составления протокола **«09» июля 2018 года**

Председатель общего собрания: - собственник
помещения в многоквартирном доме по адресу:
г. Кемерово, проспект Московский, д. 13,
кв.

Секретарь общего собрания: - собственник
помещения в многоквартирном доме по адресу:
г. Кемерово, проспект Московский, д. 13,
кв.

Инициатор общего собрания:

- собственник помещения в многоквартирном доме по адресу:
г. Кемерово, проспект Московский, д. 13, кв. , г.

Регистрацию проводили:

- собственник помещения в многоквартирном доме по адресу:
г. Кемерово, проспект Московский, д. 13, кв. .

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации и бланкам голосования.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола.
2. Избрание Председателя и членов Совета многоквартирного дома.
3. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Жилищник», ИНН 4205214593, в связи с неудовлетворительным оказанием услуг по обслуживанию и управлению Многоквартирным домом по адресу: г. Кемерово, проспект Московский, д. 13.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Кемерово, пр-т Московский, д. 13 – управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Кемерово, пр-т Московский, д.13 - ООО УК «Теплый дом», ОГРН 1174205025378 от 17.10.2017 г., ИНН 4205361196.
6. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Теплый дом», ОГРН 1174205025378 от 17.10.2017 г., ИНН 4205361196.
7. Установление размера оплаты за содержание и ремонт жилого помещения согласно тарифам, утверждаемых нормативно-правовыми актами Российской Федерации и актами Кемеровского городского совета народных депутатов об установлении размера за содержание и ремонт жилого помещения.
8. Установка регулировочной системы на тепловой узел; косметический ремонт 1-го этажа; замена почтовых ящиков; приведение в надлежащее состояние слаботочной проводки провайдеров; текущий ремонт кровли.
9. Утверждение порядка уведомления собственников об итогах собраний, а также иной информации, связанной с осуществлением управляющей компанией своей уставной деятельности, путем размещения уведомлений в местах общего пользования (на информационных стендах).
Определение места хранения решений собственников, протоколов общего собрания и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетени для голосования, реестры уведомления и т.п.): г. Кемерово, ул. Терешковой, д.22, оф. 3 (офис ООО УК «Теплый дом»).

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) В многоквартирном доме имеется 128 квартир, владеющих **6 839,8 кв.м.**, что составляет 100% голосов;
- б) В собрании приняли участие собственники квартир, владеющих **4 870,22 кв.м.** помещений в доме;
- в) Собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют **71,21%** от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность и подтверждает наличие кворума.
- г) признаны недействительными бланков голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание правомочно, КВОРУМ имеется.

по объявленной повестке дня;

- общее собрание объявляется открытым;

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу: об избрании Председателя и Секретаря общего собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола.

Слушали: _____ - собственника квартиры № _____, с предложением о выдвижении кандидатур:

Избрать председателем собрания: _____ (кв. _____);

Избрать секретарем собрания: _____ (кв. _____).

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00%	0,00%	0,00%

Принято решение:

Избрать председателем собрания: _____ (кв. _____);

Избрать секретарем собрания: _____ (кв. _____).

2. По второму вопросу: об избрании Председателя и члена Совета многоквартирного дома.

Слушали: _____ - собственника квартиры № _____, с предложением о выдвижении кандидатур:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома: _____ (кв. _____);

Избрать членов Совета многоквартирного дома: _____ (кв. _____);

_____ (кв. _____); _____ (кв. _____);

_____ (кв. _____); _____ (кв. _____); _____ (кв. _____);

_____ (кв. _____); _____ (кв. _____); _____ (кв. _____);

_____ (кв. _____).

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00%	0,00%	0,00%

Принято решение:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома: _____ (кв. _____);

Избрать членами Совета многоквартирного дома: _____ (кв. _____);

_____ (кв. _____); _____ (кв. _____); _____ (кв. _____);

_____ (кв. _____); _____ (кв. _____); _____ (кв. _____); _____ (кв. _____);

_____ (кв. _____); _____ (кв. _____); _____ (кв. _____); _____ (кв. _____);

_____ (кв. _____).

3. По третьему вопросу: о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Жилищник», ИНН 4205214593, в связи с неудовлетворительным оказанием услуг по обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Кемерово, проспект Московский, д. 13.

Слушали: _____ - собственника квартиры № _____, с предложением расторгнуть договор управления с ООО «УК «Жилищник», ИНН 4205214593, в связи с неудовлетворительным оказанием услуг по обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Кемерово, проспект Московский, д. 13.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,98%	1,02%	0,00%

Принято решение:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК «Жилищник», ИНН 4205214593,

4. По четвертому вопросу: о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Кемерово, проспект Московский, д. 13 – управление управляющей организацией.

Слушали: - собственника квартиры № , с предложением выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Кемерово, проспект Московский, д. 13 – управление управляющей организацией.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,98%	0,00%	1,02%

Принято решение: выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Кемерово, Проспект Московский, д. 13 – управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу: о выборе управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Кемерово, проспект Московский, д. 13 - ООО УК «Теплый дом», ОГРН 1174205025378 от 17.10.2017 г., ИНН 4205361196.

Слушали: - собственника квартиры № , с предложением выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: г. Кемерово, проспект Московский, д. 13 - управляющую организацию ООО УК «Теплый дом», ОГРН 1174205025378 от 17.10.2017 г., ИНН 4205361196.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,98%	1,02%	0,00%

Принято решение:

выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу г. Кемерово, проспект Московский, д. 13 - управляющую организацию ООО УК «Теплый дом», ОГРН 1174205025378 от 17.10.2017 г., ИНН 4205361196.

6. По шестому вопросу: об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом. О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Теплый дом», ОГРН 1174205025378 от 17.10.2017 г., ИНН 4205361196.

Слушали: - собственника квартиры № , с предложением об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом. Заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Теплый дом», ОГРН 1174205025378 от 17.10.2017 г., ИНН 4205361196.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,98%	1,02%	0,00%

Принято решение:

утвердить условия Договора управления многоквартирным домом. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Теплый дом», ОГРН 1174205025378 от 17.10.2017 г., ИНН 4205361196.

7. По седьмому вопросу: об установлении размера оплаты за содержание и ремонт жилого помещения согласно тарифам, утверждаемых нормативно-правовыми актами Российской Федерации и актами Кемеровского городского совета народных депутатов об установлении размера за содержание и ремонт жилого помещения.

Слушали: - собственника квартиры № , с предложением об установке размера оплаты за содержание и ремонт жилого помещения согласно тарифам, утверждаемых нормативно-правовыми актами Российской Федерации и актами Кемеровского городского совета народных депутатов об установлении размера за содержание и ремонт жилого помещения.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,040%	0,00%	0,00%

Принято решение:

установить размер оплаты за содержание и ремонт жилого помещения согласно тарифам, утверждаемых нормативно-правовыми актами Российской Федерации и актами Кемеровского городского совета народных депутатов об установлении размера за содержание и ремонт жилого помещения.

8. По восьмому вопросу: об установке регулировочной системы на тепловой узел. О косметическом ремонте 1-го этажа. О замене почтовых ящиков. О приведении в надлежащее состояние слаботочной проводки провайдеров. О текущем ремонте кровли.

Слушали: - собственника квартиры № , с предложением установить регулировочную систему на тепловой узел; произвести косметический ремонт 1-го этажа; заменить почтовые ящики; привести в надлежащее состояние слаботочную проводку провайдеров; произвести текущий ремонт кровли – за счет средств, собираемых на текущий ремонт МКД.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,98%	0,00%	1,02%

Принято решение:

установить регулировочную систему на тепловой узел; произвести косметический ремонт 1-го этажа; заменить почтовые ящики; привести в надлежащее состояние слаботочную проводку провайдеров; произвести текущий ремонт кровли – за счет средств, собираемых на текущий ремонт МКД.

9. По девятому вопросу: об утверждении порядка уведомлений собственников об итогах собраний, а также иной информации, связанной с осуществлением управляющей компанией своей уставной деятельности, путем размещения уведомлений в местах общего пользования (на информационных стендах). Определение места хранения решений собственников, протоколов общего собрания и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетени для голосования, реестры уведомления и т.п.): г. Кемерово, ул. Терешковой, д. 22, офис 3 (офис ООО УК «Теплый дом»).

Слушали: - собственника квартиры № , с предложением об утверждении порядка уведомлений собственников об итогах собраний, а также иной информации, связанной с осуществлением управляющей компанией своей уставной деятельности, путем размещения уведомлений в местах общего пользования (на информационных стендах). Определить местом хранения решений собственников, протоколов общего собрания и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетени для голосования, реестры уведомления и т.п.): г. Кемерово, ул. Терешковой, д. 22, офис ООО УК «Теплый дом».

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,98%	1,02%	0,00%

Принято решение:

утвердить порядок уведомления собственников об итогах собраний, а также иной информации, связанной с осуществлением управляющей компанией своей уставной деятельности, путем размещения уведомлений в местах общего пользования (на информационных стендах). Определить местом хранения решений собственников, протоколов общего собрания и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетени для голосования, реестры уведомления и т.п.): г. Кемерово, ул. Терешковой, д. 22, офис ООО УК «Теплый дом».

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания (кв.), путем размещения протокола в местах общего пользования.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

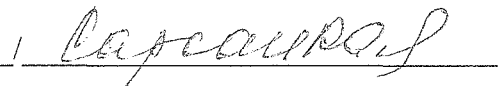
Приложение к протоколу:

1. Проект договора управления.

Подписи:

Председатель собрания

(кв. ,



Секретарь собрания

(кв.)

